

УТВЕРЖДЕНЫ
попечительским советом
микрофинансовой компании «Даглизингфонд»
(протокол № 1-пс/26 от 24.03.2026)

ПРАВИЛА
предоставления услуг лизинга
микрофинансовой компании «Даглизингфонд»
(новая редакция)

1. Настоящие Правила определяют порядок и условия предоставления микрофинансовой компанией «Даглизингфонд» (далее – Фонд) юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – лизингополучатели) оборудования, техники, транспорта и другого движимого и недвижимого имущества (далее – имущество) в лизинг.

2. Предоставление лизингополучателям имущества в лизинг осуществляется за счет средств Фонда, используемых для предоставления услуг лизинга и полученных в результате лизинговой деятельности.

3. Имущество предоставляется в лизинг на следующих условиях:

а) для модернизации, перевооружения, расширения действующего производства, оснащения новым технологическим оборудованием, внедрения новых (в том числе инновационных) технологий:

первоначальный платеж – не менее 10 процентов;

срок лизинга – до 7 лет;

ведение деятельности – не менее 1 года;

б) для приобретения техники, транспорта и другого движимого имущества, в том числе микроавтобусов, фургонов и пикапов представительского класса (за исключением воздушных и морских судов):

первоначальный платеж – не менее 10 процентов;

срок лизинга – до 5 лет;

ведение деятельности – не менее 1 года;

обязательное заключение договора страхования КАСКО;

максимальное количество единиц техники, транспорта и другого движимого имущества, предоставляемого группе связанных лизингополучателей либо по одной или нескольким взаимосвязанным лизинговым сделкам – 30 единиц;

в) для приобретения легкового автотранспорта (кроме микроавтобусов, фургонов и пикапов представительского класса):

первоначальный платеж – в размере 30%;

срок лизинга – не более 37 месяцев;

ведение деятельности – не менее 1 года;

размер финансирования Фонда – до 2,1 млн рублей;

страна производства, изготовления – Российская Федерация;

обязательное заключение договора страхования КАСКО;

максимальное количество единиц автотранспорта, предоставляемого группе связанных лизингополучателей либо по одной или нескольким взаимосвязанным лизинговым сделкам – 3 единицы;

г) для приобретения объектов недвижимости, имущественных комплексов, а также объектов, функционирование которых непосредственно связано с земельным участком, где предусматривается их размещение (теплицы, минифутбольные поля, аттракционы и т.д.):

первоначальный платеж – не менее 5 процентов;

срок лизинга (но не более срока полезной эксплуатации объекта и не более срока права пользования земельным участком, на котором он расположен):

объектов недвижимости, имущественных комплексов – до 20 лет;

иных объектов – до 7 лет;

ведение деятельности – не менее 1 года;

д) для создания материально-технической базы нового производства, развития ранее действующего производства (за исключением имущества, указанного в подпунктах «в» и «г» настоящего пункта):

первоначальный платеж – не менее 20 процентов;

срок лизинга – до 5 лет;

ведение деятельности – без ограничений, в том числе отсутствие фактической деятельности за последний отчетный год (нулевая налоговая отчетность);

размер финансирования Фонда – не более 10 млн рублей.

4. Предметом лизинга должно быть новое (не бывшее в употреблении) оборудование, техника и транспорт, либо недвижимое имущество, указанное в подпункте «г» пункта 3 настоящих Правил, с процентом износа не более 50%, а также имущество, изъятое в связи с неисполнением лизингополучателями своих обязательств по договорам лизинга.

В случае передачи в лизинг имущества, находящегося в собственности Фонда, изъятого в связи с неисполнением лизингополучателями своих обязательств по договорам лизинга, размер первоначального взноса составляет – не менее 5 процентов.

5. Максимальный размер первоначального взноса лизингополучателя по одному договору лизинга составляет 30 процентов.

6. Минимальная стоимость предмета лизинга (комплекта) в рамках одного договора лизинга составляет 300 000 (триста тысяч) рублей.

7. Имущество в лизинг предоставляется при выполнении лизингополучателями следующих требований:

сведения о лизингополучателе внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (ЕРСМСП) (за исключением случаев, когда срок деятельности субъекта МСП с момента государственной регистрации составляет менее 2-х месяцев);

лизингополучатель зарегистрирован, осуществляет свою деятельность и уплачивает налоги и иные обязательные платежи на территории Республики Дагестан;

руководитель юридического лица является гражданином Российской Федерации, имеющим постоянную регистрацию по месту жительства. Индивидуальный предприниматель является гражданином Российской Федерации, имеющий постоянную регистрацию по месту жительства на территории Республики Дагестан;

возраст лизингополучателя (индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица) на дату заключения договора лизинга составляет от 21 до 70 лет (включительно);

срок деятельности лизингополучателя соответствует срокам, определенным пунктом 3 настоящих Правил. Деятельность лизингополучателя подтверждается финансовой отчетностью и оборотами по расчетному счету;

не имеются нарушения (в течение 3 лет до даты подачи заявки) порядка и условий оказания государственной поддержки, в том числе допущения нецелевого использования средств государственной поддержки;

представленные документы оформлены надлежащим образом, содержат достоверные сведения, поданы в полном объеме;

в случае повторного обращения в Фонд за получением услуг лизинга выручка (доходы) лизингополучателя за последний отчетный год согласно его налоговой (бухгалтерской) отчетности должна быть сопоставима с размерами уплаты в этом периоде платежей по действующим (закрытым) договорам лизинга/микрозайма;

отсутствует негативная деловая репутация о лизингополучателе, его учредителях, руководителе. Проверка на предмет наличия негативной деловой репутации в отношении учредителей лизингополучателя, предусмотренная настоящими Правилами, осуществляется в отношении учредителей, владеющих не менее 10% акций (долей) уставного (складочного) капитала, за исключением случаев, когда в общей сложности у учредителей, владеющих менее 10% акций (долей) каждый, суммарно сконцентрировано более 50% акций (долей) уставного (складочного) капитала. В этом случае проверка осуществляется в отношении всех учредителей.

8. Имущество в лизинг не предоставляется лизингополучателям:

не соответствующим требованиям статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ);

являющимся кредитными, микрофинансовыми, лизинговыми или страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами (на дату подписания договора лизинга выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП не должна содержать ОКВЭД по данным видам деятельности);

являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющим деятельность в сфере игорного бизнеса (на дату подписания договора лизинга выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП не должна содержать ОКВЭД по данным видам деятельности);

являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров (являющимся налогоплательщиком акцизов), а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

9. В рамках настоящих Правил к негативной деловой репутации относится наличие негативной информации о лизингополучателе, его учредителях и руководителе:

а) наличие фактов нарушения условий договоров лизинга/микрорайма/ поручительства/залога, кредитных договоров с Фондом или иными лизинговыми/кредитными/ финансовыми организациями, а именно:

случаев нарушений графика погашения кредита/займа/лизинга по финансовым/кредитным/лизинговым обязательствам – сроком более 30 дней (непрерывно) в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на лизинг. Такая проверка проводится в отношении лизингополучателя и его руководителя;

случаев нарушения (в течение 3 лет до даты подачи заявки) условий договоров лизинга/микрорайма/поручительства/залога, заключенных с Фондом, в том числе по обеспечению надлежащего использования и сохранности предмета лизинга, целевого использования микрорайма;

случаев нарушения лизингополучателем графика погашения лизинга/микрорайма по договорам, ранее заключенным с Фондом, в совокупности более 30 дней в рамках любого из договоров в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на лизинг;

судебных тяжб (в течение 3 лет до даты подачи заявки) с лизинговыми/кредитными/финансовыми организациями по иску о взыскании задолженности по договорам лизинга/микрорайма/ поручительства/залога и кредитным договорам;

б) наличие фактов привлечения лизингополучателя, его учредителей и руководителя к ответственности (в течение 3 лет до даты подачи заявки) за преступления и/или нарушения в сфере экономики, в том числе неуплату налогов и сборов;

в) наличие судебных споров с органами государственной власти и местного самоуправления, а также с иными организациями и лицами – в качестве ответчика, удовлетворение исковых требований по которым негативно повлияет на финансовое положение лизингополучателя;

г) наличие неисполненных решений суда, исполнительных производств;

д) завершение исполнительного производства (в течение 5 лет до даты подачи заявки) по основаниям, предусмотренным подпунктами 3 и/или 4 пункта 1 ст. 46 Федерального закона от 2.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (отсутствие должника, отсутствие имущества у должника).

е) наличие у лизингополучателя просроченной задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами на сумму более 10 тыс. рублей;

ж) наличие у лизингополучателя ограничений по банковским счетам, очередь неисполненных в срок распоряжений к банковским счетам;

з) наличие у лизингополучателя убытков за последний отчетный год;

и) осуществление в отношении лизингополучателя в течение 3 лет, предшествующих дате обращения за получением лизинговых услуг, процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве), либо оцениваемое лицо находится в стадии реорганизации;

к) аннулирование или приостановление действия лицензии за допущенные нарушения (в случае, если осуществляемая лизингополучателем деятельность подлежит лицензированию);

л) заявленный вид деятельности (вид использования предмета лизинга) не соответствует имеющимся у лизингополучателя кодам ОКВЭД либо отсутствует лицензия на его осуществление (в случае если данный вид деятельности подлежит лицензированию);

м) если возникают обоснованные подозрения, что лизингополучателем осуществляются или могут быть осуществлены операции в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма, экстремистской деятельности;

н) иные факторы, которые оказывают негативное влияние на деловую репутацию.

10. Для рассмотрения вопроса предоставления имущества в лизинг лизингополучатель представляет заявку на лизинг по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, анкету лизингополучателя по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам, согласие лизингополучателя, в том числе учредителей и руководителя лизингополучателя, на проведение необходимых проверок по установленным исполнительным органом Фонда формам и соответствующий пакет документов в Фонд лично, через представителя или Центр «Мой бизнес», либо на электронную почту Фонда (dlcfond.lizing@mail.ru). Формы заявки, анкеты и согласий, а также перечни документов размещены на сайте Фонда (mfk-daglizing.ru).

11. Для предварительной проверки лизингополучателя на соответствие условиям и требованиям, установленным настоящими Правилами, лизингополучатель предоставляет в Фонд документы, указанные на сайте Фонда (mfk-daglizing.ru, в разделе «лизинг» – подраздел «заявка и анкета лизингополучателя»), а именно:

заявка на лизинг;

анкета лизингополучателя, согласия лизингополучателя на обработку персональных данных, на передачу персональных данных третьим лицам и на получение кредитных отчетов, согласие учредителей лизингополучателя-юридического лица, владеющих не менее 10% уставного капитала, на обработку персональных данных;

копии налоговой отчетности лизингополучателя за последний отчетный год и последний отчетный период (в зависимости от применяемой системы налогообложения);

копии паспортов лизингополучателя (индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица), а также учредителей лизингополучателя-юридического лица, владеющих не менее 10% уставного капитала;

коммерческое предложение на предмет лизинга от поставщика.

12. Заявка на лизинг регистрируется в журнале регистрации заявок, который ведется в электронном виде, и Фонд в течение 5 рабочих дней:

осуществляет предварительную проверку лизингополучателя на его соответствие условиям предоставления услуг лизинга, наличия негативной деловой репутации, а также правильности заполнения заявки на лизинг и анкеты лизингополучателя;

получает сведения, размещенные на официальном сайте государственных органов в сети Интернет: из ЕГРЮЛ/ЕГРИП/ЕРСМСП; с портала Госуслуг – проверка действительности паспортов; из бюро кредитных историй, а также из других общедоступных источников информации о хозяйствующих субъектах.

осуществляет выездную проверку места ведения бизнеса лизингополучателя/предполагаемого места эксплуатации предмета лизинга;

осуществляет проверку лизингополучателя в целях исполнения Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее – Закон № 115-ФЗ);

по запросу лизингополучателя производит примерный расчет лизинговых платежей.

13. В случае несоответствия представленных лизингополучателем документов требованиям, установленным настоящими Правилами (отсутствие сведений в ЕРСМСП, несоответствие сроков и видов деятельности, наличие негативной деловой репутации и т.д.) до лизингополучателя доводится информация о необходимости устранения выявленных недостатков либо об отказе в рассмотрении документов на предоставление услуг лизинга.

14. В случае положительного результата проведенной согласно пункта 12 настоящих Правил проверки и при условии сохранения обоюдной заинтересованности лизингополучатель совместно с поставщиком предмета лизинга представляют документы согласно приложению № 3 (перечень документов, представляемых лизингополучателем) и приложению № 4 (перечень документов, представляемых поставщиком предмета лизинга) к настоящим Правилам (размещены на сайте Фонда /mfk-daglizing.ru/ в разделе «лизинг» – подраздел «перечни документов»).

В случае заключения с каким-либо лизингополучателем или поставщиком предмета лизинга одной или нескольких лизинговых сделок документы, не претерпевшие изменений, ими не предоставляются.

15. Фонд после предоставления лизингополучателем и поставщиком предмета лизинга полных пакетов документов, регистрирует заявку на лизинг в журнале регистрации заявок и в течение 10 рабочих дней:

проверяет соответствие лизингополучателя и поставщика предмета лизинга условиям и требованиям настоящих Правил;

проверяет содержание документов и сведений на правомерность и достоверность, легитимность лиц, предлагаемых к подписанию документов;

рассматривает соответствие представленных документов и сведений условиям и требованиям, установленным настоящими Правилами;

при необходимости повторно направляет запрос в бюро кредитных историй;

при необходимости повторно осуществляет проверку лизингополучателя на наличие негативной деловой репутации;

проводит экспертизу представленных документов с составлением заключения.

16. Фонд на любом этапе рассмотрения документов при необходимости запрашивает дополнительные сведения (документы), касающиеся деятельности лизингополучателя и поставщика предмета лизинга, в том числе для исполнения Фондом требований Закона № 115-ФЗ, а также касающиеся характеристик имущества, предлагаемого в лизинг.

17. Основными критериями заключения лизинговых сделок являются:

финансовая устойчивость лизингополучателя;

положительная деловая репутация поставщика предмета лизинга.

18. В зависимости от условий сделки либо финансовой устойчивости лизингополучателя Фондом при необходимости запрашивается дополнительное обеспечение исполнения лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга.

Дополнительным обеспечением исполнения лизингополучателем своих обязательств при приобретении объектов, функционирование которых непосредственно связано с земельным участком, где предусматривается их размещение, может выступить залог права пользования данным земельным участком (собственность, аренда и т.д.).

19. Решение о заключении лизинговой сделки либо об отказе в ее заключении принимается исполнительным органом Фонда.

20. Информация о принятых Фондом решениях доводится до лизингополучателя посредством электронной почты либо смс-информирования по указанным в заявке на лизинг контактными данными, в течение 2 рабочих дней.

21. При принятии положительного решения между Фондом, лизингополучателем и поставщиком предмета лизинга заключаются договор поставки и договор лизинга, а также сопутствующие договора (в необходимых случаях). Примерные формы договоров утверждаются исполнительным органом Фонда.

22. В случае задержки подписания договоров на срок более 30 дней по вине лизингополучателя либо поставщика предмета лизинга лизинговая сделка не заключается.

23. В случае отказа Фондом лизингополучателю в заключении договора лизинга либо в случаях, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил, новую заявку можно представить не ранее чем через 6 месяцев.

24. Основаниями для отказа в предоставлении услуг лизинга являются:

а) лизингополучатель не соответствует условиям и требованиям, установленным настоящими Правилами, не выполнены условия предоставления имущества в лизинг;

б) запрашиваемые лизингополучателем параметры лизинговой сделки не соответствуют условиям, определенным пунктом 3 настоящих Правил;

в) лизингополучатель, поставщик предмета лизинга не представили/не в полном объеме представили документы, установленные приложениями № 3 и 4 к настоящим Правилам;

г) предоставление лизингополучателем, поставщиком предмета лизинга недостоверных сведений и/или документов;

д) выявление негативной деловой репутации в отношении лизингополучателя, его учредителей и руководителя, а также поставщика предмета лизинга и кого-либо из связанной с лизингополучателем группы связанных лиц. В рамках настоящих Правил под группой связанных лиц понимается группа лизингополучателей и заемщиков Фонда, связанных между собой по данным Фонда экономическими и/или юридическими взаимоотношениями таким образом, что изменение финансового положения одного из них делает вероятным изменение финансового положения другого, а также аффилированных между собой лизингополучателя, его учредителей и/или органов управления, поставщика предмета лизинга, иных лизингополучателей и заемщиков Фонда;

е) закредитованность лизингополучателя (остаток ссудной задолженности по всем его кредитам/займам/лизингу на дату подачи заявки на лизинг) превышает половину выручки (доходов) лизингополучателя за последний отчетный период. При этом в расчет не принимаются ипотечные кредиты лизингополучателя – как физического лица;

ж) выявление обстоятельств, свидетельствующих о том, что условия лизинговой сделки не будут соблюдены в установленные сроки;

з) в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ и нормативными актами Фонда, принятыми в соответствии с данным законом, а также при наличии у Фонда подозрений, что заключение лизинговой сделки осуществляется для легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, финансирования терроризма, экстремистской деятельности;

и) смена одного и/или нескольких учредителей, владеющих более 25% акций (долей) уставного (складочного) капитала, либо руководителя лизингополучателя в течение 6 месяцев до даты подачи заявки на лизинг, за

исключением случаев замены кого-либо из этих лиц другим учредителем и/или руководителем лизингополучателя;

к) перерегистрация лизингополучателя на налоговом учете в Республике Дагестан из другого региона Российской Федерации в течение 3 месяцев до даты подачи заявки на лизинг.

25. Предмет лизинга на период срока действия договора лизинга подлежит страхованию на случай его утраты, повреждения или уничтожения. В необходимых случаях страхованию подлежит также поставка, монтаж, пуско-наладка предмета лизинга. Страхователем может выступать как лизингодатель, так и лизингополучатель. В случае если предметом лизинга выступают объекты недвижимости, строения, сооружения либо оборудование стоимостью менее 1 млн рублей страхование осуществляется по усмотрению лизингополучателя. Лизингополучатель несет полную имущественную ответственность за сохранность предмета лизинга вне зависимости от наличия или отсутствия страховки.

26. В целях оценки эффективности заключенных лизинговых сделок лизингополучатели представляют ежеквартально (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом) в Фонд анкету по установленной исполнительным органом Фонда форме, а также иную отчетность, предусмотренную договором лизинга.

27. На протяжении действия договора лизинга Фонд осуществляет периодический мониторинг сохранности и надлежащей эксплуатации предмета лизинга. Сроки и порядок проведения мониторинга определяются договором лизинга.

28. В случае возникновения задолженности по уплате лизинговых платежей Фонд проводит с лизингополучателем соответствующую работу вплоть до изъятия предметов лизинга из его владения и пользования в соответствии с регламентом работы с проблемными активами микрофинансовой компании «Даглизингфонд», утвержденным попечительским советом Фонда.
