

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к Правилам предоставления микрозаймов**  
**микрофинансовой компании «Даглизингфонд»**  
**(утв. прот. № 4-пс/24 от 22.03.2024)**

**4. Микрозаем «ИНВЕСТИЦИОННЫЙ»**

1.	Заявитель:	заявители, соответствующие требованиям пунктов 2.1 и 3.1 настоящих Правил	
2.	Срок деятельности	не менее 1 года*	
3.	Сумма микрозайма	от 300 тыс. рублей до 5 млн рублей включительно	
4.	Срок предоставления микрозайма	от 6 до 36 месяцев включительно	
5.	Цели микрозайма	приобретение основных средств, в том числе б/у (объектов коммерческой недвижимости, оборудования, техники, коммерческого транспорта и т.д.). Микрозаем может предоставляться на приобретение имущества, изъятого МФК «Даглизингфонд» по проблемным/просроченным займам/лизингу	
6.	Форма предоставления микрозайма	единовременный микрозаем/транши непосредственно продавцу приобретаемого имущества	
7.	Отсрочка выплаты основного долга	до 18 месяцев (по предложению заявителя) в случае предоставления в качестве обеспечения на полную сумму микрозайма залога ликвидного недвижимого имущества	
8.	Порядок погашения микрозайма	согласно графика платежей, при предоставлении отсрочки основного долга применяется дифференцированная система	
9.	Обеспечение	<p>залог приобретаемого имущества (движимое имущество – только новое);</p> <p>поручительство физических лиц на сумму до 1 млн рублей включительно;</p> <p>залог ликвидного недвижимого имущества, отвечающего требованиям раздела 4 настоящих Правил;</p> <p>поручительство Гарантийного фонда РД (в размере не более 70% от суммы микрозайма);</p>	
10.	Особые условия	при отсутствии фактической деятельности за последний отчетный период (нулевая налоговая отчетность) требования по обеспечению устанавливаются в соответствии с видом микрозайма «Стартовый»	
11.	Процентная ставка годовых (на дату заключения договора микрозайма)	субъекты МСП, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории моногородов Каспийск и Дагестанские Огни	½ ключевой ставки Банка России, но не более 4,5%
		субъекты МСП, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, определенные приложением № 2 к настоящим Правилам	½ ключевой ставки Банка России, но не более 4,5%
		иные субъекты МСП, не включенные в вышеуказанные категории	¾ ключевой ставки Банка России, но не более 6,75%

\* – при ведении деятельности менее 2 лет – микрозаем «Инвестиционный (стартовый)»