

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
предоставления услуг лизинга МФК «Даглизингфонд»**

Имущество предоставляется в лизинг на следующих условиях:

а) для модернизации, перевооружения, расширения действующего производства, оснащения новым технологическим оборудованием, внедрения новых (в том числе инновационных) технологий:

первоначальный платеж – не менее 10%; срок лизинга – до 7 лет;
ведение деятельности – не менее 1 года;

б) для приобретения техники, транспорта и другого движимого имущества, в том числе микроавтобусов, фургонов и пикапов непредставительского класса (за исключением воздушных и морских судов) – не более 30 единиц:

первоначальный платеж – не менее 10%; срок лизинга – до 5 лет;
ведение деятельности – не менее 1 года;
обязательное заключение договора страхования КАСКО;

в) для приобретения легкового автотранспорта (кроме микроавтобусов, фургонов и пикапов непредставительского класса) – не более 3 единиц:

первоначальный платеж – не менее 30%; срок лизинга – не более 37 мес.;
ведение деятельности – не менее 1 года;
размер финансирования – до 1,8 млн рублей;
страна производства, изготовления – Российская Федерация;
обязательное заключение договора страхования КАСКО;

г) для приобретения объектов недвижимости, имущественных комплексов, а также объектов, функционирование которых непосредственно связано с земельным участком, где предусматривается их размещение (теплицы, минифутбольные поля, аттракционы в парках и т.д.):

первоначальный платеж – не менее 5%;
срок лизинга (не более срока полезной эксплуатации объекта и не более срока права пользования земельным участком, на котором он расположен):
 объектов недвижимости, имущественных комплексов – до 20 лет;
 иных объектов – до 7 лет;
ведение деятельности – не менее 1 года;

д) для создания материально-технической базы нового производства, развития ранее действующего производства:

первоначальный платеж – не менее 20%; срок лизинга – до 5 лет;
ведение деятельности – без ограничений, в т.ч. отсутствие фактической деятельности за последний отчетный год (нулевая налоговая отчетность);
размер финансирования – не более 10 млн рублей.

Предметом лизинга должно быть новое (не бывшее в употреблении) оборудование, техника и транспорт.

Максимальный размер первоначального взноса – 30%.

Минимальная стоимость предмета лизинга (по 1 договору) – 300 тыс. руб.

Среднегодовое удорожание составляет:

до 7% – для легкового автотранспорта,
до 6% – для иного имущества.

Предоставляются следующие преференции:

отсрочка уплаты основного долга на 6 месяцев с момента заключения договора лизинга;

досрочный выкуп предмета лизинга – через 12 месяцев с даты ввода имущества в эксплуатацию (передачи в лизинг);

субсидия на оплату части первоначального взноса по договору лизинга – в размере 70%, за вычетом НДС, но не более 1 млн рублей.

Требования к лизингополучателю:

осуществление предпринимательской деятельности, уплата налоговых и иных обязательных платежей на территории Республики Дагестан;

своевременное и в полном объеме исполнение обязательств по уплате налоговых и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, выплата заработной платы;

ненахождение в процессе ликвидации или банкротства, отсутствие санкций в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае если деятельность подлежит лицензированию);

отсутствие убытков за последний отчетный год.

Лизингополучателями не могут выступать:

кредитные и страховые организации, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды, участники соглашений о разделе продукции, нерезиденты Российской Федерации;

организации, осуществляющие деятельность в сфере игорного бизнеса, осуществляющие производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

субъекты предпринимательства, сведения о которых не внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Этапы совершения лизинговой сделки:

представление лизингополучателем в МФК «Даглизингфонд» заявки и анкеты установленного образца;

предварительная проверка МФК «Даглизингфонд» представленных лизингополучателем материалов и представление ему примерного расчета лизинговых платежей;

представление лизингополучателем и поставщиком предмета лизинга в МФК «Даглизингфонд» пакета документов по установленному перечню;

анализ представленных документов и принятие МФК «Даглизингфонд» решения об одобрении сделки или отказе в ее заключении;

подготовка проектов договора поставки предмета лизинга и договора лизинга, их согласование всеми участниками лизинговой сделки и подписание.